

# اشعار مناقصة لتزويد وحدات السكن في المدينة المنورة

## لحجاج الهند خلال حج 2022

تدعو القنصلية العامة للهند بجدة العروض المختومة من اصحاب الحقوق القانونية المرخصة، اصحاب العمائر، المؤجرين، مجموعات تأجير العمائر السكنية المسجلة في المدينة المنورة لتزويد السكن لعدد ما يقرب 70,000 حاج من الهند ( الرقم الدليلي) قرب الحرم الشريف للحج عام 2022 ويجب تقديم العرض إلى نائب القنصل (الحج)، القنصلية العامة للهند بجدة في موعد أقصاه **يوم الاثنين، 9 مايو 2022 (حتى 1700 ساعة).**

1. قبل تقديم العروض، يفضل على مقدمي العروض المهتمين بالاطلاع على إشعار العطاء هذا بالتفصيل لإطلاعهم على المعلومات ذات الصلة بتقديم عروضهم ويُنصح بحضور اجتماع مسبق للعطاء (حضور اختياري) في القنصلية العامة للهند، جدة يوم الاربعاء **27 ابريل 2022 (1200 ساعة).**
2. مطلوب سكن لـ 70,000 حاج هندي (عدد إرشادي) في المركزية ، المدينة المنورة وأن يكون داخل الطريق الدائري الداخلي المحيط بالحرم الشريف. على مقدمي العروض تحديد السعر لكل وحدة لمدة 8 أيام كاملة، بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة وجميع الرسوم/ الضرائب المحلية المطبقة علماً أن الحد الأقصى للايجارات هو 800 ريال لكل وحدة.

### II. تقديم العروض:

3. يجب على مقدمي العروض المهتمين تقديم نموذج طلب معبئ حسب الأصول مع الوثائق / التفاصيل التالي:

( أ ) صورة تصريح والسجل التجاري الصالح.

( ب ) الخبرة في مجال توفير السكن للحجاج في حالة مقدمي العروض من المؤجرين ومجموعات تأجير المباني.

( ج ) لا يطلب تقديم الخبرة من الملاك الأفراد الذين يقدمون المباني/ الفنادق الخاصة بهم.

( د ) قائمة مفصلة بالمباني/ الفنادق التي يقترح فيها المقدم اسكان الحجاج الهنود في الحج 2022 ، بما في ذلك عدد الوحدات المقترح للاسكان في المركزية وفقا للفترات وانه يتم تحديد فترات السكن على النحو التالي:

البيان	الفترات
الحجاج القادمون في المدينة من 1 - 8 ذي القعدة	الفترة 1
الحجاج القادمون في المدينة من 9 - 16 ذي القعدة	الفترة 2
الحجاج القادمون في المدينة من 17 - 20 ذي القعدة	الفترة 3
الحجاج القادمون في المدينة من 15 - 22 ذي الحجة	الفترة 4
الحجاج القادمون في المدينة من 1 - 23 محرم	*الفترة 5
الحجاج القادمون في المدينة من 2 - 8 محرم	*الفترة 6

\* التاريخ في الفترة 5 و 6 خاضع لرؤية الهلال

( ح ) تصريح العمائر / الفنادق المقترح لاسكان الحجاج الهنود خلال حج 2022

( و ) تقديم تعهد (وفقا للنموذج المحدد) **بتزويد كروكي Kurooki** بدقة **قبل خمسة ( 5 ) أيام** على الأقل من وصول الحجاج إلى تلك الوحدات السكنية (أرقام الغرف المحددة المخصصة للحجاج الهنود حسب المساحة المسموحة بها للغرف وفقا لمعايير السلطات السعودية) للمباني / الفنادق.

### III فتح العروض:

5 . تفتتح اللجنة المعنية العطاءات يوم الإثنين 10 مايو 2022 (1000 ساعة) أو بعدها (سيتم تحديد الموعد) في القنصلية العامة للهند بجدة

( أ ) سوف تقوم اللجنة المختصة بتحديد عدد وحدات الإسكان التي سيتم تخصيصها لمقدمي العروض (المؤهلين تقنيًا).

( ب ) سيتم تحديد السعر الأساسي عن طريق أخذ متوسط المعدلات المعلنة من قبل جميع مقدمي العروض المستجيبين داخل المركزية وخارج المركزية. وستُمنح وحدات الإسكان لمقدمي العطاءات المختلفين بالسعر الأساسي خاضعا لشرط كون **العروض** اقل من 800 ريال سعودي لكل وحدة داخل المركزية.

( ج ) في حالة تأهل أكثر من عطاء واحد، سوف تعطى الأفضلية لمنح العقد لمقدمي العروض الذين يقدمون نسبة أعلى من أماكن السكن في المركزية ، خاصة خلال الفترات الثانية والثالثة والرابعة والخامسة من توفير الإسكان ، كما هو محدد في الفقرة 5 (iii) أعلاه.

### **شروط العقد:**

6. سوف يتم توقيع الاتفاقية مع مزايدين ناجحين تشمل شروطاً وأحكاماً مفصلة. بعض البنود والشروط الإرشادية هي كما يلي:

(أ) يلزم على مقدمي العروض الناجحين تقديم تكوين الغرفة (Kuroki) (يتم توفير أرقام الغرف بالضبط للحجاج الهندو والمساحة المسموحة بها للغرف وفقا للمعايير المحلية) قبل 5 أيام على الأقل من وصول الحجاج إلى هذه الوحدات للسكن.

( ب ) **يلزم على مقدم الإسكان تعيين منسق رئيسي ومنسقين مساعدين للتواصل مع القنصلية الهندية.**

( ج ) يلزم أن يكون السكن المقدم مزودا بجميع المعايير والالتزامات وفقا للوائح السلطات السعودية المعنية.

( د ) **المساحة المطلوبة لكل وحدة السكن:** يلزم أن تكون كل وحدة من وحدات السكن مزودة بجميع المعايير والالتزامات المحددة للحجاج وفقا للوائح السلطات السعودية المعنية. إضافة إلى ذلك، ويلزم أيضا استيفاء المتطلبات التالية في حال لم يكن ما يلي أصغر أو يساوي المعايير والالتزامات وفقا للوائح السلطات السعودية المعنية:

( i ) **المساحة المطلوبة لكل وحدة السكن 4 (أربعة) متر مربع** يتم تحديد المساحة الإجمالية (C) للغرفة بضرب طول الغرفة (L) بمداه (B) ثم يتم تقسيم المبلغ على 4 [وذلك  $C = (L \times B) \div 4$ ].

( ii ) **وفقا للممارسة الدولية المعتادة، ينبغي تقريب الأرقام بالكسور بحيث يتم تقريب أي رقم يساوي أو يزيد عن 0.50 إلى الرقم الصحيح التالي وأي رقم أقل من 0.5 يتم تقريبه إلى الرقم السابق.**

( ح ) **يمكن استخدام الحمام الواحد لعدد 10 حاج بحد اقصى**

( و ) **الخدمات المطلوبة: ويلزم على مقدمي السكن توفير الخدمات التالية للحجاج الهنود:**

- تجهيز الاضاءة في جميع غرف المباني :
- أرضية مغطاة بالسجاد
- يجب أن تكون كل غرفة مكيفة.
- مرتبة ووسادة وبطانية ناعمة لكل حاج.
- شراشف السرير الجديد والوسادة والمنشفة لكل حاج عند وصوله ويجب تغييره عند الاقتضاء.
- الفطور المناسب على أساس يومي.
- المياه الجارية في الحمامات والمراحيض.
- مياه للشرب لجميع الحجاج في مبردات / موزعات المياه في كل طابق.
- النظافة والنظافة الصحية في المباني.
- الأمن
- إزالة القمامة
- توفيرالحماله ذوي خبرة كافية في الوقت المناسب للتعامل مع أمتعة الحجاج عند وصولهم / مغادرتهم.
- الساخن في الحمام للحصول على الماء الساخن.
- يجب أن يكون لكل مبنى مرفق مصاعد

- صيانة المصاعد
- جميع المتطلبات الأخرى التي تنظمها السلطات المحلية

#### **١٧ - الغرامة والدفع:**

#### **7 . الغرامات :**

- (أ) في حالة عدم اسكان الحجاج داخل المركزية وفقاً للشروط والأحكام المتفق عليها، يحق للقنصلية فرض غرامة مناسبة . وفي حالة حدوث ما يخالف ذلك فإن للقنصلية حق في إلغاء العقد بدون دفع أي مبالغ إضافية وفرض عقوبة مناسبة.
- (ب) وفي حالة عدم تمكن المقدم الناجح من تقديم العقد الإلكتروني (التفويج مع العقد النهائي) للرحلة / الحجاج الموزعة له قبل 5 أيام من وصول الرحلة / الحجاج، فعلى القنصلية الهندية سلطة تقديرية لتخصيص مسؤولية توفير وحدات السكن لطرف ثالث وللقنصلية الهندية الحق في فرض غرامة مناسبة (قد تصل إلى 1000 ريال سعودي لكل حاج).
- (ت) إذا تم إغلاق المبنى الذي تم توفير الإقامة فيه (أو سيتم توفيره) من قبل السلطات السعودية، فعلى مقدم السكن توفير مبنى بديل على الفور وعلى نفقته الخاصة ضمن المعايير المتفق عليها وفي حالة إغلاق المبنى لأسباب الخدمات الغير مرضية، سيتم فرض غرامة قدرها 10 % على عدد الحجاج المستوفين.
- (ث) **لا يجوز لمقدم السكن التراجع عن التزامه بعد توقيع الاتفاقية والسماح بمكان السكن لطرف ثالث.** وفي حالة حدوث ذلك، سوف تقوم القنصلية بترتيب سكن مع طرف آخر على نفقة مقدم السكن وستفرض القنصلية غرامة إضافية على مقدم السكن.
- (ج) وفي حالة وجود فشل من طرف مقدم السكن في تقديم الخدمات المناسبة وفقاً للشروط والأحكام المتفق عليها، سيتم فرض غرامة مناسبة على مقدم السكن، بشكل منفصل لكل نقص في الخدمة وستكون غرامة مناسبة إذا لم يتم توفير **كروكي** - Kurooki (تكوين الغرفة) أو إذا تم توفير Kurooki غير صحيح.

#### **9 . الدفع :**

سيتم الدفع على أساس التسكين الفعلي وحسب السعر المتفق عليه. ستقوم القنصلية العامة للهند بجدة بتسديد المدفوعات لمقدم السكن، بموجب شروط الاتفاقية، على ثلاث دفعات على النحو التالي:

(أ) سيتم دفع 50% من إجمالي تأجير كل مبنى عبر المسار الإلكتروني E-Path عند إبرام العقد في نظام E-Path.

(ب) سيتم إصدار الدفعة الثانية البالغة 40% بعد قيام مقدم السكن بتوفير 90% على الأقل من وحدات السكن من عدد وحدات السكن المتفق عليها في مرحلة ما قبل الحج وما بعد الحج.

(ت) سيتم إصدار الدفعة الثالثة والأخيرة بعد تسوية المدفوعات (العادية) المستحقة على أساس إجمالي التسكين وغرامة مناسبة، بما في ذلك الإدخال في القائمة السوداء، عند انتهاء الحج 2022 ويتم هذا الدفع بعد حصول تصديق القنصلية على توفير خدمات مرضية من الشركة.

**يرجى الملاحظة أن القنصلية العامة للهند بجدة تحتفظ بالحق في رفض هذا العطاء دون إبداء أي سبب لذلك**

## نموذج المناقصة لتوفير وحدات الإسكان في المدينة المنورة لحجاج الهنود خلال حج 2022

1. اسم الشركة المقدمة للعطاء: \_\_\_\_\_  
(إرفاق نبذة مختصرة عن الشركة التي تقدم العطاء)
2. رقم الترخيص / التسجيل: \_\_\_\_\_  
(إرفاق نسخة من الترخيص / التسجيل ساري المفعول)
3. عنوان المكتب الكامل: \_\_\_\_\_  
(أو عنوان السكن في حالة الملاك الفردية)
4. **السعر المقترح\*** لكل وحدة لمدة 8 أيام كاملة، بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة وجميع الرسوم / الضرائب المحلية المعمول بها \_\_\_\_\_ سعودي ريال  
(\* الحد الأقصى المسموح هو 800 ريال سعودي)
5. عدد وحدات الإسكان المقترح تقديمها لحجاج الهنود:

عدد وحدات السكن المتوفرة	فترات الاسكان في المدينة
	الفترة 1 ( الحجاج القادمون في المدينة من 1 إلى 8 ذي القعدة
	الفترة 2 ( الحجاج القادمون في المدينة من 9 إلى 16 ذي القعدة
	الفترة 3 ( الحجاج القادمون في المدينة من 17 إلى 20 ذي القعدة
	الفترة 4 ( الحجاج القادمون في المدينة من 15 إلى 22 ذي الحجة
	الفترة 5

	( الحجاج القادمون في المدينة من 23 إلى 1 محرم ***
	الفترة 6 ( الحجاج القادمون في المدينة من 2 إلى 8 محرم ***
	<b>الاجمالي</b>

## 6. خطة الاسكان

(i) الرجاء تزويد قائمة المباني / الفنادق التي يقترح فيها اسكان الحجاج الهنود خلال حج 2022 في نموذج كالتالي:

ت	اسم المبنى / الفندق	العمارة تحت ملكية المقدم (نعم لا)	الوحدات الاجمالي للتقديم	ارفاق صورة التصريح (نعم لا)

يرجى ارفاق صورة التصريح لكل عمارة / فندق

7. **الخبرة:** (فقط للمؤجرين ومجموعات تأجير المباني .لا يشترط تعبئتها من قبل الملاك الأفراد الذين يقدمون المباني التابعة لهم )

(i) عدد سنوات الخبرة في توفير الإسكان للحجاج من أي بلد مع التفاصيل \_\_\_\_\_

(ii) تجربة توفير الإسكان للحجاج الهنود في السنوات الأخيرة.

هل تم فرض غرامة من القنصلية في عام	عدد وحدات الاسكان المقدمة لحجاج الهنود بواسطة القنصلية الهندية			عام الحج
	الاجمالي	خارج المركزية	المركزية	
				1440 2019
				1439 2018



				1438 2017
				1437 2016
				1436 2015
				1435 2014
				1434 2013

8. **التعهد:** ارفاق تعهد بأن تفاصيل الغرف المخصصة لحجاج HCOI مع مساحة الغرفة (Kurooki) للمباني / الفنادق المختلفة سيتم توفيرها قبل 5 أيام على الأقل من وصول الحجاج في تلك الوحدات السكنية.

### **ملاحظة: ملخص المرفقات المطلوبة:**

- (أ) الملف الشخصي لمقدم العطاءات
- (ب) ترخيص ساري المفعول من الجهة المقدمة
- (ج) قائمة المباني / الفنادق لتوفير السكن في الحج 2022
- (د) تصريح كل مبنى / فندق
- (هـ) التعهد بالشكل المرفق

## ( الرجاء الطباعة في الورقة الرسمية لمجموعة المباني للايجار )

### التعهد

أنا ، \_\_\_\_\_ ، المخول المفوض للتوقيع للسادة \_\_\_\_\_ ، أتعهد بهذا بالنيابة عن الشركة بأن أرقام الغرف المخصصة للحجاج الهنود والمساحة المسموحة بها للغرف -كروكي- (Kurooki) وفقا لمعايير السلطات السعودية المعنية في مختلف المباني / الفنادق التي سيتم فيها اسكان الحجاج الهنود في حج 2022، سيتم توفيرها قبل 5 أيام على الأقل من وصول الحجاج في هذه الوحدات السكنية.

2. وانني بنفسى والشركة ايضا مطلعين بان الشركة سوف يتعرض لعقوبة مناسبة وفقاً لما تقررره القنصلية في حالة عدم تقديم الكروكي الصحيح للتفويج في الوقت المحدد.

التوقيع:

: اسم المفوض للتوقيع

: رقم هوية المفوض

: ختم الشركة

: الشاهد

1.

2.

( يرجى تقديم هذا من المالك الفردي يقوم بتقديم المباني الخاصة به )

### التعهد

أنا، \_\_\_\_\_ أتعهد بموجب هذا بان الأرقام الصحيحة للغرف المخصصة للحجاج الهنود والمساحة المسموحة بها للغرف -كروكي (Kurooki) وفقا لمعايير السلطات السعودية المعنية في المباني / الفنادق المختلفة حيث سيتم فيها اسكان الحجاج الهنود في حج 2022 ، قبل 5 أيام على الأقل من وصول الحجاج إلى تلك الوحدات السكنية.

2. وانني ايضا أمطلع بأنه سوف اتعرض لغرامة مناسبة وفقًا لما تقرره القنصلية الهندية في حالة عدم تقديم الكروكي الصحيح في الوقت المحدد.

التوقيع :

الاسم :

رقم الهوية :

الشاهد :

1.

2.